Contrato de Obra Publica No. FAISMUN/MAP/2024/002/091

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte, el Municipio de Acatlán de Pérez Figueroa, Estado de Oaxaca, al que en este documento se le denominara "El Municipio" representado por los LIC. **JESUS ORTEGA MARIN Y MARICELA AMARO CARRILLO**, Presidente Municipal y Sindico Hacendario respectivamente y por la otra parte, a La Persona Física: **Ing. Josué Lagúnes Sánchez** representada por el mismo **C. Josué Lagunes Sánchez**, en su carácter de **Propietario** de la mencionada persona Física, a quien en lo sucesivo dentro del presente contrato se le denominara "El Contratista", de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

Declaraciones

I.- "El Municipio" declara:

a) Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su Hacienda, investido de personalidad jurídica propia en los términos de la fracción II y IV del articulo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 113 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Oaxaca, artículo 2 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.

b)

c) Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en: Palacio Municipal; Domicilio Conocido, Acatlán de Pérez Figueroa, Estado de Oaxaca.

d)

e) Que la autoridad que lo representa está facultada para contratar en los términos del articulo 43 fracciones I y V, artículo 68 fracción I, y Artículo 71 fracción I de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Oaxaca.

f) Que el presente contrato se adjudica mediante el proceso de Invitación Restringida a cuando menos tres contratistas a la Persona Física: **C. Josué Lagunes Sánchez**, de acuerdo al acta de fallo de fecha 07 de Junio de 2024 y de conformidad con lo establecido en el artículo 25 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

g) Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, "El Municipio" cuenta con los recursos asignados y disponibles en el Ramo 33, Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios, correspondiente al Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, según oficio de aprobación definitiva de recursos número FAISMUN/MAP/2024/002/091, de fecha 15 de Febrero de 2024, de acuerdo al oficio de aprobación de recursos municipales número FAISMUN/MAP/2024/091, suscrito por el Presidente Municipal.

II.- "El Contratista" declara:

a) Que tiene capacidad jurídica y técnica para contratar sus servicios, a través del **C. Josué Lagúnes Sánchez ,** toda vez que el carácter con que se ostenta no le ha sido revocado ni restringido de manera alguna y que su representada tiene plena existencia y capacidad legal, identificándose con credencial de elector con fotografía con número de folio **0011102373538.**

b) Que es una Persona moral en pleno ejercicio de sus derechos y que su registro federal de contribuyentes es: **LASJ8605184L1**

c) Que tiene como actividad principal la construcción de toda clase de Obra Civil, Construcción de Obras de Urbanización.

d) Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesario para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.

e) Como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguro social.

f) Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural y el contenido de los anexos del presente contrato, planos, especificaciones constructivas, catalogo de conceptos, y programa calendarizado de ejecución de los trabajos.

g) Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. Acatlan de Perez Figueroa, Oax. Ofic. Tuxtepec, Oax. 2022-2024

TESORERIA MUNICIPAL Mpio. Acatlán de Pérez Figueroa, Oax. Ofic. Tuxtepec, Oax. 2022-2024

REGIDURIA DE HACIENDA Mpio Acatlan de Perez Figueroa Ofic Tuxtepec, Oax 2022 - 2024

CONSTRUVIC CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL R.F.C. LASJ8605184L1 V. 21 DE MARZO #34 COL. LAS FLORES C.P. 68422 VICENTE CAMALOTE, ESTACION, OAXACA

h) Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en: **Av. 21 de Marzo s/n, Las Flores, Vicente Camalote, Oaxaca del Municipio de Acatlán de Pérez Figueroa, Oaxaca**.

III.- Ambas partes declaran:

a) Que gestionaran y obtendrán todas y cada una de las autorizaciones, permisos y licencias que en derecho correspondan a cada una de las partes, para la ejecución de la obra objeto de este contrato.
b) Que conocen el alcance y el contenido de la modalidad de contratación por Invitación Restringida a cuando menos tres contratistas, que se establece en el artículo 25 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados del Estado de Oaxaca.
c) que reconocen mutua, plena y recíprocamente su personalidad jurídica y manifiestan su expresa conformidad del contenido y alcance de las declaraciones anteriores y convienen de conformidad con las siguientes:

CLAUSULAS

Primera: Objeto del contrato. "El Municipio" encomienda a "El Contratista" la realización de la obra: Construcción de Parque Publico, en la Localidad de La Tabaquera, del Municipio de Acatlán de Pérez Figueroa, Oaxaca. que incluye: 2,649.50 m2 de Trazo y Nivelación de Topográfica del Area Estableciendo ejes y referencias, 202.49 Formación y compactación de terraplenes con material de banco de el 72 para nivelación de subrasante, 728.49 m2 Conformación, Afinamiento y compactación del terreno, 19.45 m3 Excavación a mano en cepas material seco tipo II, 324.20 ml de Guarnición de concreto F´C= 200 kg/cm2 sección 20 x 15 x 40(base, Corona y Altura Respectivamente), 324.20 ml Suministro y Aplicación de Pintura para guarniciones, 30.44 m2 Muro de Block de 12x20x40 cm, 48.34 m2 Aplanado Fina en muros a plomo y nivel con mortero, 48.34 m2 48.34 m2 Suministro y aplicación de Pintura Vinilica Vinimex en muros y plafones, 202.42m3 Plantilla de 5 cm de espesor de arena, 202.49 m2 Colocación de Adoquín rosa de cem – arena, 202.49 m2 Sellado de juntas con arena fina no mayor de 2.5mm, 1.15 m3 Excavación a mano en cepas material seco tipo II, 12 pza. Suministro y colocación de poste metálico para alumbrado publico, 12.00 pza Suministro y colocación de luminario sub-urbano, 600 ml Suministro y colocación de cable THW calibre 12, 8 pza- Suministro y Colocación de Banca, 4 pza suministro y colocación de de Palma Cola de Zorro de 1 mt de Altura, 4 pza Suministro y colocación de Árbol de Jacaranda de 1.30 mt, 43.10 m2 Trazo y Nivelación Topográfica del área estableciendo ejes y referencias, 6.24 m3 Excavación a mano en cepas material seco tipo II, 11.34 m2 Plantilla de 5cm de Espesor de concreto Hecho en Obra F´C= 100 kg/cm2, 4.68 m3 Cimientos de mampostería de Piedra Braza asentada con mortero, 18.90ml Cadena de desplante de sección 15 x 20cm concreto F´C=200 kg/cm2, 29.89m3 Relleno compactado con pisón de mano en capas de 20cm, 15.12 m2 Muro de Block 12 x 20 x 40cm asentado con mortero, 4.80 ml Castillo de sección 20 x 20cm concreto F´C=200kg/cm2, 18.90ml Cadena de cerramiento de sección 15 x 20 concreto F´C= 200kg/cm2, 15.00 ml Construcción de columna circular 20cm de diámetro con concreto F´C= 250kg/cm2 reforzado con acero, 25.77 m2 Piso de 10 cm de espesor de concreto hecho en obra F´C= 150kg/cm2, 1 pza Escalera de concreto F´C= 200kg/cm2 hasta 1.52 mt de altura, 23.81 m2 Aplanado Fino en muros a plomo y nivel con mortero, 25.69 m2 Suministro y aplicación de Pintura Vinilica Vinimex en muros y plafones con mezcla fina, 76.94 ml Suministro y colocación de Monten de 4 x2" calibre 14, 43.08 m2 Suministro y colocación de Galvateja roja calibre 26, 24.42 ml Suministro y colocación de caballete de lámina galvateja de calibre 26, 22.50 Elaboración y colocación de Barandal de .90 mt de alto con tubo cedula 40 de 2", 1 pza. Suministro y colocación de lampara incandescente de encendido normal ahorrador , 1 pza salida de contacto doble con chalupas, dos contactos, placa de dos ventanas cable 10, 2 pza Suministro y colocación de interruptor termomagnético de 1x 20 amps., 1.96 m2 Trazo y nivelación topográfica del área estableciendo ejes y referencias, 1.57 m3 Excavación a mano en cepas material tipo seco tipo II, 1.96 m2 Plantilla de 5cm de espesor de concreto hecho en obra F´C=100kg/cm2, 12.48 kg Acero de refuerzo en estructura 3/8", .39 m3 Elaboración y vaciado con carretilla y botes de concreto F´C= 250kg/cm2, 4 ml Cadena de liga de sección 15 x 15 cm concreto F´C= 200kg/cm2, 3.60 m2 Muro de block de 12 x 20 x 40 cm de 12 cm de espesor asentado con mortero, 7 ml Castillo de sección 15 x 15cm concreto F´C=200kg/cm2, 4 ml Cadena de cerramiento de sección 15 x 20 cm concreto F´C= 200kg/cm2, .56 m3 Relleno compactado cdon pisón de mano en capas de 20cm, 1.36 m2 Piso de 10cm de espesor de concreto hecho enobra F´C=150kg/cm2 4.80 m2 Aplanado en muros con mortero, 4.80 m2 Suministro y aplicación de pintura vinilica Vinimex en muros y plafones con mezcla fina, 1 pza tubo de hasta bandera de 7-2 m de altura, 71.75 m2 Trazo y nivelación topográfica del área estableciendo ejes y referencias, 17.94 Formación y compactación de terraplenes con material de banco de el 72 para niovelación de subrasante con maquinaria, 71.75 m2 Conformación, Afinamiento y Compactación del terreno con maquinaria para recibir material de revestimiento, 6.89 m3 Excavación a mano en cepas material seco tipi II, 57.40 ml Guarnición de concreto simple F´C= 200 kg/cm2 sección 20 x 15 x 40cm, 57.40 ml Suministro y Aplicación

de pintura esmalte amarillo tráfico en guarniciones, 3.59 m3 Plantilla de 5cm de espesor de arena, 71.75 m2 Colocación de Adoquín de cemento arena, 71.75 m2 Sellado de juntas de arena fina no mayor de 2.5mm, 71.75 m2 Limpieza general de la Obra, 1 pza Tragatormenta de .80 x 2.00 x .70 mts medidas interiores a base de muros de tabicón, 90 m3 Relleno compactado con pisón de mano en capas de 20cms de espesor, Suministro y colocación de Placa de Granito informativa y este se obliga a ejecutar los trabajos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en este contrato así, como las disposiciones en materia de construcción vigentes en el ámbito federal, estatal y municipal, los proyectos, planos, especificaciones programas y presupuestos correspondientes y en general el expediente técnico autorizado, que como anexos forman parte integrante de este contrato.

Segunda: Monto del contrato.- El monto del presente contrato es por la cantidad de $ 1,183,156.29 IVA incluido, integrado con las siguientes aportaciones:

FONDO FAISMUN	SUBTOTAL
SUBTOTAL	$ 1,019962.32
IVA	$ 163,193.97
TOTAL	$ 1,183,156.29

Tercera: Plazo de ejecución."El Contratista" se obliga a ejecutar la obra en un plazo de 30 días naturales debiendo iniciar la obra objeto del presente contrato el día 17 de Junio de 2024 y terminarla a más tardar el día 16 de Julio de 2024, de acuerdo con lo solicitado por "El Municipio" y los programas presentados por "El Contratista".

Para efectos de prórroga en la ejecución de obra por causas imprevistas que lo retrasen, no imputables a "El Contratista" ó a "El Municipio" de común acuerdo procederá la autorización de una prórroga previa solicitud por escrito de "El Contratista" y la evaluación de "El Municipio".

Cuarta: Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.

"El Municipio" se obliga a poner a disposición de "El Contratista", el o los inmuebles en que han de llevarse a cabo los trabajos materia del presente contrato, así como los dictámenes, licencias, permisos y demás autorizaciones que sean responsabilidad de "El Municipio", y que se requieran para la realización de la obra.

Quinta: Anticipos.- .- NO SE OTORGA ANTICIPO.

Sexta: Forma de pago

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados, que deberán cubrir por unidad de obra terminada, previa verificación de la obra y de conformidad con el proyecto, especificaciones y normas de calidad requeridas ejecutado conforme al expediente técnico autorizado en un periodo no mayor de treinta días, las que serán presentadas por "El Contratista" a "El Municipio" acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de su corte; de conformidad con el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporaran a las siguientes estimaciones para que "El Municipio" inicie su trámite de pago.

En el supuesto de que existan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas en un plazo de tres días naturales, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación.

TESORERIA MUNICIPAL Mpio. Acatlan de Perez Figueroa, Oax. Tuxtepec, Oax. 2022-2024

REGIDURIA DE HACIENDA Mpio Acatlan de Perez Figueroa Dtto Tuxtepec, Oax 2022 - 2024

CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL R.F.C. LASJ860518 4L1 V. 21 DE MARZO S/N COL LAS FLORES C.P 68422 VICENTE CAMALOTE, ESTACION, OAXACA

"El Municipio" cubrirá a "El Contratista" el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de veinte días hábiles contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por "El Municipio" según el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

"El Contratista" conviene y acepta que "El Municipio" con cargo a cada una de las estimaciones al realizar el pago de las mismas le aplique las siguientes deducciones:

1. Se retendrá el 5 al millar (0.005%) al importe de la estimación sin I.V.A. Por concepto de aportación para el pago de vigilancia, inspección y control de los trabajos ejecutados por los contratistas conforme a lo establecido por el artículo 51 fracción XVIII en relación con el artículo 76 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca. Dicha deducción le será retenida directamente por "El Municipio", mediante la aplicación de los mecanismos de pagos establecidos para la gestión de los recursos, mismos que serán captados y enterados a las instancias correspondientes.

2. Se retendrá el (3%) al importe de la estimación sin I.V.A. Por concepto de aportación para el pago ISN de los trabajos ejecutados por los contratistas conforme a lo establecido por el artículo 66 y 64 de la Ley Estatal Hacendaria. Dicha deducción le será retenida directamente por "El Municipio", mediante la aplicación de los mecanismos de pagos establecidos para la gestión de los recursos, mismos que serán captados y enterados a las instancias correspondientes.

Tratándose de pagos en exceso, "El Contratista" deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Oaxaca, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del municipio.

Séptima: Garantías

"El Contratista" se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos en el artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca las siguientes garantías:

I).- Por los anticipos que en su caso reciban deberán constituirse dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo y será por el 100% del monto de los anticipos.

II).- Por el cumplimiento de los contratos, esta garantía deberá constituirse dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de

Notificación del fallo y será por el 10% del monto total de la obra.

III).- Por los vicios ocultos será por el 10% del monto total de la obra por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de entrega recepción de la obra de acuerdo al artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca

Para garantizar la correcta inversión del anticipo "El Contratista" se obliga a presentar fianza por el 100% del monto total recibido, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada, a favor de la tesorería municipal del H. Ayuntamiento de Acatlán de Pérez Figueroa, misma que será presentada con antelación al inicio de la obra.

Para garantizar el cumplimiento del contrato "El Contratista" se obliga a presentar fianza por el 10 % del monto total de la obra contratada en los términos del párrafo anterior.

Así mismo " El Contratista" previamente a la recepción de los trabajos por parte de "El Municipio" garantizara la obra por un periodo de doce meses y por el 10% del monto total de la obra en los términos del artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado

Av. Gral. Luis Pérez Figueroa s/n, Esq. C. Elvira "G" Ordoñez, Col. Centro, C.P. 68420
R.F.C. MAP850101RH9 Acatlán de Pérez Figueroa. Tuxtepec, Oaxaca.
Tels. 01274 74 50266-50265 E-mail: gobierno-acatlan@hotmail.com

de Oaxaca, para responder a los defectos que resulten de su realización por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido en su ejecución y hasta que "El Contratista " haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato, dicha garantía deberá ser por el 10% del monto total de la obra.

Octava: Ajuste de costos

Cuando a partir de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción en los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo el procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 54 y 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el aumento o reducción correspondientes deberá constar por escrito.

El ajuste de los costos podrá llevarse a cabo mediante el siguiente procedimiento:

1. Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato
2.

Para tales efectos la revisión será efectuada por "El Municipio" a solicitud escrita de "El Contratista" la que deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se consideraran como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre "El Contratista" y "El Municipio" para el pago de los mismos.

Novena: Modificación del contratoDurante la vigencia del presente contrato éste se podrá modificar mediante la suscripción de convenios siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado.

La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de "El Municipio" y deberá efectuarse por razones debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones se dará conocimiento al Órgano de Control Interno y a la Secretaria de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, dentro de los diez días hábiles a su celebración.

Décima: Representantes de las partes

"El Contratista" se obliga a designar por escrito y a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un profesional o técnico, el cual deberá tener poder amplio para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "El Municipio" se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"El Municipio" en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca designa como su representante en la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos a la residencia general de supervisión, que tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:

Supervisar, vigilar, controlar y revisar los trabajos objeto del contrato y dar a "El Contratista" por escrito, las instruccioneque estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en este caso ordene.

Asimismo, convienen que en caso de que "El Municipio", contrate a un tercero para realizar trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión, "El Contratista", otorgará a ésta las facilidades, documentos y datos necesarios, sin embargo será responsable de cualquier autorización y aprobación de los asuntos relacionados con los trabajos materia del presente contrato, la residencia de obra.

Las partes convienen que la bitácora de obra formara parte de este contrato

Décima primera: Responsabilidades del Contratista.

"El Contratista" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen o instalen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el listado de insumos que intervienen en la propuesta de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de "El Municipio", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "El Municipio" o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía señalada en el inciso III).-, de la cláusula Séptima de este contrato.

Es facultad de "El Municipio", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos, o en los lugares de adquisición o de fabricación.

Asimismo, en virtud de que "El Contratista" es el único responsable de la ejecución de los trabajos, deberá sujetarse a todos los reglamentos y órdenes de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el gobierno. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "El Contratista".

Los derechos y obligaciones que se derivan de los contratos no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá de contar con el consentimiento de "El Municipio".

Décima segunda: Cláusula Penal A fin de verificar si "El Contratista" está ejecutando los trabajos, objeto de este contrato, de acuerdo con el programa de obra y montos mensuales aprobados, "El Municipio" comprobara periódicamente el importe de los trabajos ejecutados, con los que debieron realizarse en términos de dicho programa, en la inteligencia de que al efectuar la comparación se procederá a la evaluación de los daños causados y deducirá el costo del pago que corresponda.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor que el establecido en el programa de obra, "El Municipio" retendrá en total el 2% de la diferencia de dichos importes multiplicada por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que esta en su monto total sea la indicada.

Si "El Contratista" no concluye los trabajos en las fechas señaladas, también como pena convencional deberá cubrir a "El Municipio" la cantidad de 0.002% (dos al millar) sobre el monto total del contrato, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción de "El Municipio".

Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, "El Municipio" podrá exigir el pago de daños y perjuicios ocasionados al erario público, en cantidad líquida y cierta, además de poder exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Además de lo manifestado, en el supuesto de que el incumplimiento cause daños y perjuicios, bien sea al "El Municipio" o a terceros (grupo de trabajadores), "El Contratista" estará obligado a realizarlos en términos de ley.

Décima tercera: Suspensión Temporal

"El Municipio" podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por causas debidamente justificadas, debiéndose determinar, en su caso, la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Para tales efectos "El Municipio" emitirá un oficio, que deberá ser signado de recibido por "El Contratista", en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. Acatlán de Pérez Figueroa, Dtto. Tuxtepec, Oax 2022-2024

TESORERIA MUNICIPAL Mpio. Acatlán de Pérez Figueroa, Dtto. Tuxtepec, Oax. 2022-2024

REGIDURIA DE HACIENDA Mpio Acatlán de Perez Figueroa Dtto Tuxtepec, Oax 2022 - 2024

CONSTRUVICA CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL R.F.C. LASJ8605184L1 AV. 21 DE MARZO S/N COL. LAS FLORES C.P. 68422 VICENTE CAMALOTE, ESTACION, OAXACA

Décima cuarta: Rescisión Administrativa de Contrato.

"El Municipio" podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública por contravenir los términos de este o las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general o por mutuo consentimiento.

En relación con lo anterior, "El Municipio" determinará la rescisión administrativa, cuando "El Contratista" no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (IMSS, INFONAVIT, SAR, etc.) y sin que ello, a juicio de "El Municipio" crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de "El Municipio", si subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento.

Cuando "El Municipio" determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente.

"El Municipio" comunicará a "El Contratista" la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo al articulo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca a fin de que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término referido, "El Municipio", considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer "El Contratista", resolverá y notificará lo procedente dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a que se produzca la respuesta. Cumplido lo anterior, "El Municipio" impondrá el pago de las penas convenidas.

Una vez que se comunique a "El Contratista" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de "El Municipio", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "El Contratista", acta circunstanciada y notariada del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose asimismo las causas que motivaron la rescisión. Dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que "El Municipio" le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a sanciones por incumplimiento del programa, "El Municipio" y "El Contratista" convienen en que aquélla procederá a hacer efectivas las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a "El Contratista".

Décima quinta: Recepción de obra

"El Contratista" comunicara a "El Municipio" la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de veinte días verifique la correcta terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato, al finalizar la verificación de los trabajos "El Municipio" contará con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. Acatlan de Perez Figueroa, Oax 2022-2024

TESORERIA MUNICIPAL Mpio. Acatlan de Perez Figueroa, Oax. Tuxtepec, Oax 2022-2024

REGIDURIA DE HACIENDA Mpio Acatlan de Perez Figueroa Oax Tuxtepec, Oax 2022 - 2024

CONSTRUVIC CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL R.F.C. LASJ8605184E AV. 21 DE MARZO S/N COL. LAS FLORES C.P. 68422 VICENTE CAMALOTE, ESTACION, OAXACA

Décima cuarta: Rescisión Administrativa de Contrato.

"El Municipio" podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública por contravenir los términos de este o las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general o por mutuo consentimiento.

En relación con lo anterior, "El Municipio" determinará la rescisión administrativa, cuando "El Contratista" no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (IMSS, INFONAVIT, SAR, etc.) y sin que ello, a juicio de "El Municipio" crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de "El Municipio", si subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento.

Cuando "El Municipio" determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente.

"El Municipio" comunicará a "El Contratista" la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo al artículo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca a fin de que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término referido, "El Municipio", considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer "El Contratista", resolverá y notificará lo procedente dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a que se produzca la respuesta. Cumplido lo anterior, "El Municipio" impondrá el pago de las penas convenidas.

Una vez que se comunique a "El Contratista" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de "El Municipio", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "El Contratista", acta circunstanciada y notariada del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose asimismo las causas que motivaron la rescisión. Dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que "El Municipio" le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a sanciones por incumplimiento del programa, "El Municipio" y "El Contratista" convienen en que aquélla procederá a hacer efectivas las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a "El Contratista".

Décima quinta: Recepción de obra

"El Contratista" comunicara a "El Municipio" la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de veinte días verifique la correcta terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato, al finalizar la verificación de los trabajos "El Municipio" contará con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción fisica, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Acatlan de Pérez Figueroa, Tux. Dtto. Oax
2022-2024

CONSTRUVIC
CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL
R.F.C. [illegible]

TESORERIA MUNICIPAL
Mpio. Acatlan de Pérez Figueroa, Dtto. Tux. Oax
2022-2024

REGIDURIA DE HACIENDA
Mpio Acatlan de Perez Figueroa
Dtto Tuxtepec, Oax
2022 - 2024

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para su constancia, lo firman al calce y margen, en el municipio de Acatlán de Pérez Figueroa, distrito de Tuxtepec, Estado de Oaxaca, a los 17 días del mes de Junio del año 2024.

Por "El Municipio"

LIC.JESUS ORTEGA MARIN
Presidente Municipal

C.P. MARICELA AMARO CARRILLO
Sindico Hacendar

Testigo

C. KARINA CANTERO TORRES
Regidor de Hacienda

Testigo

CP. FERMIN ALFONSO VAZQUEZ MACIEL
Tesorero Municipal

Por "El Contratista"

C. Josue Lagúnes Sánchez

Administrador Unico